

設計・工事のながれ

費用のながれ・期間

1.お問い合わせ	電話やメール・FAXでお問い合わせください。	
2. ご相談	実際にお会いして計画についてアドバイスや当事務所の特色などをお話しさせていただきます。 (予算計画や配分, ローンについての注意点, 本体工事費以外に掛かる概ねの費用などもお伝え致します)	無料
3. 土地探し・調査	購入前に気に入った土地があれば実際に現地に赴き, 専門家としてのアドバイスや不動産契約書のチェックなど行います。 改装であれば, 建物実測・構造・設備などの調査を行います。	基本無料 (遠隔地の場合交通費実費清算)
4.ヒヤリング	あらためてご要望などお話しを伺わせてください。	
5. 計画案のご提案	ご要望・ご予算をふまえて図面や模型で計画案をご提示します。	1~1.5ヵ月間程度 提案費 10万円(税込) (契約未成立時のみ)
6. 設計契約	計画案を気に入って頂けましたら「設計・監理業務契約」を締結させていただきます。	設計着手金 設計監理料の30%
7. 実施設計	計画案を基にして工事見積・施工の為の図面を作成します。 この間, 進捗に応じて打合せもさせていただきます。	
8. 工務店選定・見積	計画に適した工務店の選定を行い見積依頼をします。	設計中間金 設計監理料の40% 1~1.5ヵ月間程度
9. 見積査定・調整	提出された見積書に対して適正な見積内容・金額かどうか詳細にチェックします。	
10. 工事契約	工事金額の合意より工務店との「工事契約」締結となります。	工事着手金 本工事費30%程度
11. 工事期間	設計図書の通りに施工がなされているか, 設計監理を行います。 (原則週に一度現場に参ります)	工事中間金 本工事費30%程度
12. 施主検査	工事完了後に現場において施主自身の目でチェックして頂きます。	
13. 引き渡し	鍵をお渡しして設計監理業務及び工事完了となります。	本工事残金+消費税分 設計監理料残金40%

※ 上記内容はあくまで参考です。それぞれ状況に応じて対応していますので不明点などお聞きください。

※ ご相談頂いてから竣工まで概ね1年~1年半程度とお考え下さい。(計画規模や工事内容によっても変動いたします)

※ 確認申請作業費・確認検査費用・完了検査費用・構造設計料・遠方交通費などは上記費用のながれとは別途となります。