

## 設計費について

### <新築計画>

2016/8/1

<b>○ご相談費用</b>	
・基本無料	※遠隔地への出張相談の場合は出張費（交通費・宿泊費）を実費精算頂くことがあります
<b>○土地探しアドバイス</b>	
・基本無料	※遠隔地への出張調査の場合は出張費（交通費・宿泊費）を実費精算頂くことがあります ※5回以上の敷地下見・調査後で新築計画を中止にした場合は5万円（税込）を精算頂きます
<b>○設計費用</b>	
<b>A. 地盤調査</b>	地盤調査費（SS調査）+真北測量費 約4万円～6万円程度 調査終了後に実費精算頂きます
<b>B. 意匠設計料</b>	
1. 提案料	提案費用として10万円（税込）をお願いしております（この費用は正式設計契約頂ければ無料です）
2. 設計監理料	<b>設計監理料=本体工事費（税抜）×12%×1.08（消費税）+確認申請作業費20万円（税込）</b>  a. 設計契約時は本体工事費が確定していない為、想定工事費を設定して算出 b. 本体工事費に増減があった場合は、最終工事金額を元に完成時に精算 c. 外構工事が多岐にわたる場合は、設計監理料が発生することがあります
3. 確認申請費	確認申請+中間・完了検査費用（この費用は実費にて都度精算・通常5万円程度）
4. その他	a. 確認申請の他に行政への申請費は実費にて都度精算 b. 遠隔地の場合は交通費・宿泊費を頂きます。打合せ、監理回数を想定して設計契約に含め、想定回数の増減があった場合は精算させていただきます c. 長期優良住宅・フラット35Sでの設計事案は作業費として10万円（税込）が必要です d. 設計監理料に含まれない家具や調度品の設計料・手配料は5%程度 e. 新築での最低設計費用は180万円（税込）となります
<b>C. 構造・設備設計料</b>	※外部の構造事務所や設備設計事務所との協同が必要な場合に限り発生 a. 構造設計費 20坪から45坪程度で20万円から60万円程度 ※事案により変わります b. 設備設計費 20坪から45坪程度で20万円から40万円程度 ※事案により変わります
<b>○支払いの時期・方法</b>	
1. 意匠設計料	・設計監理契約締結時：30% 工事見積発注時：40% 引き渡し時：30% 以上3回払い ・支払い方法 指定口座へのお振込み（通常ローンからの支払いができませんのでご注意ください）
2. 構造・設備設計料	・工事見積発注時 全額支払い（支払方法の相談は可能です） ・支払い方法 指定口座へのお振込み（通常ローンからの支払いができませんのでご注意ください）
<b>○その他</b>	
・遠隔地	・当事務所より車の場合50km以上、電車の場合2時間程度を目安にご相談の上設定させていただきます
・監理回数	・通常毎週一回の現場定例を行います（工程及び遠隔地によって多少の変更があります）