

設計費について

<改装計画>

2016/7/6作成

○ご相談費用	
・基本無料	※遠隔地への出張相談の場合は出張費（交通費・宿泊費）を実費精算頂くことがあります
○現場調査費	
・5～10万円	※遠隔地への出張調査の場合は出張費（交通費・宿泊費）を実費精算頂くことがあります
○設計費用	
A. 意匠設計料	
1. 提案料	提案費用として10万円（税込）をお願いしております（この費用は正式設計契約頂ければ無料です）
2. 設計監理料	<p><u>設計監理料＝施工床面積（坪数）×8万円/坪×1.08（消費税）</u></p> <p>a. 施工床面積には、デッキやサンルーム等の屋外も含まれます（相談によって決めています）</p> <p>b. 設計契約締結後に施工床面積が増えた場合は、最終工事金額を元に完成時に精算</p> <p>c. 外構工事が多岐にわたる場合は、設計監理料が発生することがあります</p> <p>d. 店舗等案件での短期間での作業には別途割り増し費を頂くことがあります</p>
3. 確認申請費	確認申請+中間・完了検査費用（申請が必要な改装計画のみ）
4. その他	<p>a. 確認申請の他に行政への申請費は実費にて都度精算</p> <p>b. 遠隔地の場合は交通費・宿泊費を頂きます。打合せ、監理回数を想定して設計契約に含め、想定回数の増減があった場合は精算させていただきます</p> <p>c. 設計監理料に含まれない家具や調度品の設計料・手配料は5%程度</p> <p>d. 最低設計費用は110万円（税込）となります</p>
C. 構造・設備設計料	<p>※外部の構造事務所や設備設計事務所との協同が必要な場合に限り発生</p> <p>a. 構造設計費 既存構造により費用が変わります</p> <p>b. 設備設計費 既存構造により費用が変わります</p>
○支払いの時期・方法	
1. 意匠設計料	<p>・設計監理契約締結時：30% 工事見積発注時：40% 引き渡し時：30% 以上3回払い</p> <p>・支払い方法 指定口座へのお振込み（通常ローンからの支払いができませんのでご注意ください）</p>
2. 構造・設備設計料	<p>・工事見積発注時 全額支払い（相談は可能です）</p> <p>・支払い方法 指定口座へのお振込み（通常ローンからの支払いができませんのでご注意ください）</p>
○その他	
・遠隔地	・当事務所より車の場合50km以上、電車の場合2時間程度を目安にご相談の上設定させていただきます
・監理回数	・通常毎週一回の現場定例を行います（工程及び遠隔地によって多少の変更があります）